

คู่มือประชาชน

การขอรับรองสิ่งปลูกสร้าง



องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ล้อม
อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิจิตรโลก

การขอหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง

ขั้นตอนการขอหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างพร้อมยื่นหลักฐานเอกสาร ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 ยื่นคำร้องขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

กรณีที่ 1 กรณีที่สำเนาโฉนดเป็นของตัวเอง

1. คำร้องทั่วไป
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาบัตรประชาชน
4. ภาพถ่ายบ้านทั้ง 4 ด้าน
5. สำเนาโฉนดที่ดิน

กรณีที่ 2 กรณีที่สำเนาโฉนดไม่ได้เป็นของตัวเอง

1. คำร้องทั่วไป
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาบัตรประชาชน
4. ภาพถ่ายบ้านทั้ง 4 ด้าน
5. สำเนาโฉนดที่ดินของผู้ให้สร้าง พร้อมสำเนาบัตรประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของโฉนดและเซ็นรับรองสำเนาทุกแผ่น
6. หนังสือยินยอมให้สร้างบ้าน

เอกสารทุกอย่างเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง

เมื่อยื่นหลักฐานครบถ้วนแล้ว อบต.ไม่ล้าม จะติดต่อให้มารับเอกสาร

การขออนุญาตก่อสร้างบ้าน

หลักฐานยื่นขออนุญาตก่อสร้างบ้าน

1. กรอกคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร (ข.1)
2. เอกสารแปลนบ้าน แบบบ้าน และรายละเอียดการก่อสร้าง ที่ได้มาตรฐานมีสถาปนิกและวิศวกรเป็นผู้เซ็นรับรองแบบ (กรณีที่ไม่มีสถาปนิก สามารถขอแบบบ้านมาตรฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ ได้)
3. หนังสือรับรองจากสถาปนิกผู้ออกแบบบ้าน ผู้ควบคุมและเอกสารจากวิศวกรงานก่อสร้าง
4. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะก่อสร้าง หรือเอกสารสิทธิแสดงความเป็นเจ้าของที่ดิน ผืนนั้น หรือกรณีเช่าที่ดินปลูกสร้างบ้าน จะต้องมียกเอกสารแสดงสิทธิที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของด้วย (หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน)
5. สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขออนุญาต
 - * กรณีเป็นนิติบุคคลใช้หนังสือรับรองการจดทะเบียน
 - * กรณีที่ไม่ได้ไปยื่นขออนุญาตก่อสร้างด้วยตัวเอง จะต้องมียกเอกสารแสดงการมอบอำนาจให้กับผู้ที่เป็นตัวแทนในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง

เมื่อยื่นหลักฐานครบถ้วนแล้ว อบต.ไม่ล้าวม จะติดต่อให้มารับเอกสาร