



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม
เรื่อง ราคาปานกลางของที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘
ขององค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม

ตามที่จังหวัดพิษณุโลก ได้ตีราคาปานกลางของที่ดินเพื่อให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือครอบครอง
อยู่ในที่ดินที่ได้เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในท้องที่ตำบลไผ่ล้อม อำเภอบางกระทุ่ม
จังหวัดพิษณุโลก และให้ใช้เป็นราคาปานกลางเสียภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๒๑ เป็นต้นไป ดังนี้

ราคาปานกลางของที่ดินตำบลไผ่ล้อม ไร่ละ ๑,๖๐๘ บาท อัตราภาษีไร่ละ ๙ บาท

๑. ที่ดินที่ใช้ประกอบการกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกให้เสียกึ่งอัตราแต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบการ
กิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเองให้เสียอย่างสูงไม่เกินไร่ละ ๕ บาท สำหรับกรณีที่ดินพื้นที่ทำการ
เพาะปลูกไม้ล้มลุกหรือไม้ยืนต้นไว้เป็นส่วนๆ ให้แยกเนื้อที่ออกตามส่วนของการเพาะปลูกไม้ล้มลุกหรือไม้ยืนต้น
นั้น แต่ถ้าการเพาะปลูกไม้ล้มลุกและไม้ยืนต้นคละกันไปให้พิจารณาแบ่งตามส่วนเพื่อความเป็นธรรมแก่ผู้เสีย
ภาษีตามที่เห็นสมควรแล้วแต่กรณี

๒. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสีย เพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า
ที่ดินตามข้อนี้แยกออกได้เป็นสองกรณี คือ

๒.๑. ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า ที่ดินอย่างไรถือว่าเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า นั้นพิจารณาถึงเหตุผล
ต่างๆประกอบด้วย เช่น ที่ดินที่เคยทำนาทั้งตำบลแต่ไม่ได้ทำนาเพราะทำไม่ได้ด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกัน
โดยทั่วไปเช่นนี้ ถ้าไม่ได้ทิ้งไว้ว่างเปล่า แต่ถ้าที่ดินเคยทำมาแล้วไม่ทำ ทิ้งไม่ได้ทำประโยชน์อื่น ทิ้งไว้
ว่างเปล่าเช่นนี้ ถือว่าเป็นที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่า

๒.๒. ที่ดินที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดิน จะต้องพิจารณาตามสภาพข้อเท็จจริง
ประกอบด้วย เช่น มีที่ดิน ๕ ไร่ ปลูกต้นกล้วย หรือต้นมะพร้าวไว้ไร่ละ ๒- ๓ ต้น ซึ่งตามปกติในท้องที่นั้น
ปลูกกันไร่ละ ๔๐ ต้น เช่นนี้ ถือว่าที่ดินนั้นไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแห่งสภาพที่ดิน

เพื่อให้การเก็บภาษีบำรุงท้องที่ของตำบลไผ่ล้อมเป็นไปตามราคาปานกลางของที่ดิน ในปี พ.ศ.
๒๕๒๑ ถึง พ.ศ. ๒๕๒๔ มาใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับจัดเก็บ องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม
จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายสุเทพ ลิ่มศิริวงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม