



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม
เรื่อง การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม

เพื่อให้การปฏิบัติงานในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม จึงได้กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ให้มีความถูกต้องและมีความยุติธรรมกับผู้ประกอบการในทรัพย์สินต่าง ๆ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม

บัดนี้ คณะกรรมการได้มีมติให้กำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยภาษีโรงเรือนและที่ดิน รายปี เพื่อใช้เป็นราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายสุเทพ ลิ้มศิริวงศ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม

การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม อำเภอบางกระพุ่ม จังหวัดพิษณุโลก

แนบท้ายประกาศ ฯ ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2560

ประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าเช่า ฯ			หมายเหตุ
	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	
โรงเรือนทั่วไป				
1. บ้านพักอาศัยชั้นเดียว				
1.1 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	5	3	1	
1.2 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	5	3	1	
1.3 บ้านพักอาศัยชั้นเดียวใต้ถุนสูง	5	3	1	
1.4 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	5	3	1	
2. บ้านพักอาศัยสองชั้น				
2.1 บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	5	3	1	
2.2 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	5	3	1	
2.3 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	5	3	1	
3. ห้องแถวไม้ทั่วไป				
3.1 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว ตึก/ไม้	5	3	1	
3.2 ห้องแถวไม้สองชั้น ตึก/ไม้ 2 ชั้น	5	3	1	
3.3 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	5	3	1	
3.4 ห้องแถวไม้สามชั้น ตึก/ไม้ 3 ชั้น	5	3	1	
3.5 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	5	3	1	
4. ตึกแถวทั่วไป				
4.1 ตึกแถวชั้นเดียว	5	3	1	
4.2 ตึกแถวสองชั้น	5	3	1	
4.3 ตึกแถวสามชั้น	5	3	1	
โรงเรือนประเภทพิเศษ				
5. แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์				
5.1 โกดังเก็บของ	3	1	0.5	
5.2 คลังสินค้า	3	1	0.5	
5.3 อยู่ซ่อมรถ,อยู่ล้างรถ	3	1.5	1	
5.4 โรงจอดรถ	3	1	0.5	
5.5 โรงแรมห้องเช่า	3	1.5	1	
5.6 อาคารชุด(CONDOMINIUM)	3	1.5	1	
5.7 อาคารแถว(TOWNHOUSE)	3	1.5	1	
5.8 ร้านอาหาร	3	1.5	0.5	

ประเภททรัพย์สิน	อัตราค่าเช่า ฯ			หมายเหตุ
	ทำเล 1	ทำเล 2	ทำเล 3	
5.9 โรงสี	1.5	1	0.5	
5.10 ห้างสรรพสินค้า	3	2	1	
5.11 ร้านค้าอุปกรณ์ก่อสร้าง	3	2	1	
5.12 ร้านค้าอุปกรณ์ประดับยนต์	3	2	1	
5.13 ร้านค้าอาหารสัตว์	3	2	1	
5.14 ร้านค้าอุปกรณ์เกี่ยวกับพิธีทางศาสนา	3	2	1	
5.15 ร้านค้าอุปกรณ์และสินค้าทางการเกษตร	3	2	1	
5.16 สำนักงาน	3	2	1	
5.17 สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส	3	2	1	
5.18 โรงงานอุตสาหกรรม	3	2	1	
5.19 โรงงานผสมคอนกรีตผสมเสร็จ	3	2	1	
5.20 ตลาด	3	2	1	
5.21 ป้อมยาม	3	2	1	
5.22 เล้าไก่/สุกร	5	3	1	
6. สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ				
6.1 คานเรือ	1.5	1	0.5	
6.2 ท่าเรือ	1.5	1	0.5	
6.3 เครื่องขนาดใหญ่	3	2	1	
7. ที่ดินใช้สอยต่อเนื่อง				
7.1 ลานคอนกรีต	2	1	0.5	
7.2 ลาดยางแอสฟัลต์	2	1	0.5	
7.3 สนามหญ้า	2	1	0.5	
7.4 ที่ดินปรับปรุงสภาพเพื่อใช้ใช้งานแล้ว	1	0.50	0.25	
7.5 บ่อพักน้ำ , สระน้ำ , สระว่ายน้ำ , บ่อบำบัด	1	0.75	0.5	

ทำเลที่ 1 หมายถึง ทรัพย์สินหรือสถานประกอบการที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

- บริเวณริมถนนทางหลวง (หมายเลข 1114) สายบางกระทู้ - สันติบัณฑิต และริมถนนทางหลวง (หมายเลข 1221) สายบ้านท่ามะขาม - ท่าเรือ ช่วงจากริมถนนดังกล่าวระยะไม่เกิน 2 กิโลเมตร

ทำเลที่ 2 หมายถึง ทรัพย์สินหรือสถานประกอบการที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลที่ 1

- บริเวณริมถนนลาดยางและถนนคอนกรีตทุกสายในหมู่บ้านทุกหมู่บ้านในเขตตำบลไผ่ล้อม

ทำเลที่ 3 หมายถึง ทรัพย์สินหรือสถานประกอบการที่ตั้งอยู่นอกเหนือจากทำเลที่ 1 ถึงทำเลที่ 2

- พื้นที่ตั้งโรงเรียนที่อยู่นอกเหนือจากทำเลที่ 1 และทำเลที่ 2 ในเขตตำบลไผ่ล้อม

แสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร
ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก
 แบบท้ายประกาศ ฯ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๐

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
๑. ทำเลที่ ๑ หมายถึง	๑. บริเวณที่ตั้งริมถนนทางหลวง หมายเลข ๑๑๑๔ สายบางกระทุ่ม - สันติบัณฑิต ช่วงจากริมถนนดังกล่าว ระยะไม่เกิน ๒ กิโลเมตร	
	๒. บริเวณที่ตั้งริมถนนทางหลวง หมายเลข ๑๒๒๑ สายบ้านท่ามะขาม - ท่าพ้อ ช่วงจากริมถนนดังกล่าว ระยะไม่เกิน ๑ กิโลเมตร	
๒. ทำเลที่ ๒ หมายถึง	๑. บริเวณที่ตั้งริมถนนลาดยางและถนนคอนกรีตทุกสาย ในหมู่บ้านทุกหมู่บ้านในเขตตำบลไผ่ล้อม	
๓. ทำเลที่ ๓ หมายถึง	๑. บริเวณที่ตั้งนอกเหนือจากทำเลที่ ๑ ถึงทำเลที่ ๒ ในเขตตำบลไผ่ล้อม	

ทำเลที่ ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเลที่ ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเล ๑

ทำเลที่ ๓ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่นอกเหนือจากทำเลที่ ๑ และทำเลที่ ๒