

โครงการที่ ๒ โครงการดีเด่นหรือมีความสำคัญ

มิติที่ ๒ มิติด้านคุณภาพการให้บริการ (ตัวชี้วัดที่ ๔)

ระดับความสำเร็จของโครงการดีเด่นตามหลักเกณฑ์การบริหารจัดการที่ดี

โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงพัฒนาระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม ได้ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยได้จัดทำเกี่ยวกับแผนที่แม่บทด้วยเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลที่ดิน ซึ่งมีรายละเอียดของรูปแปลงที่ดิน เลขที่ดิน หน้าสำรวจ กำหนดรหัสแปลงที่ดิน ฯลฯ ของจำนวนแปลงที่ดิน ทั้งหมดในเขตตำบลไผ่ล้อม ลงในระบบคอมพิวเตอร์โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และดำเนินการปรับปรุงข้อมูลในทะเบียนทรัพย์สินให้ครบถ้วนเป็นปัจจุบัน เพื่อให้สามารถนำข้อมูลไปใช้ ประโยชน์ ในการจัดเก็บภาษีให้เกิดประสิทธิผลมากที่สุด เนื่องจากการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินจะต้องทำการปรับปรุงข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องให้เป็นปัจจุบันและต่อเนื่องตลอดเวลา ปัจจุบันได้มีการปรับปรุงยกเลิกกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ โดยประกาศใช้พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อมเห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อมได้จัดทำแผนที่แม่บทที่มีรายละเอียด ตามข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน สามารถ นำไปพัฒนางานจัดทำผังเมือง พัฒนาการจัดเก็บรายได้ อีกทั้งสามารถ นำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามการจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่ เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอน และสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกรวดเร็ว และเป็นปัจจุบันสามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนา ท้องถิ่น และได้จัดเก็บภาษีได้ครบไม่มีลูกหนี้ค้างรับ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๓

ในปีงบประมาณ ๒๕๖๔ องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อมมีความจำเป็นจะต้องปรับปรุงข้อมูล พัฒนาระบบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครบถ้วนสมบูรณ์ยิ่งขึ้นกว่าเดิม โดยต้องดำเนินการปรับปรุง ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อมในกรณีมีการ เปลี่ยนแปลงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือเปลี่ยนผู้ครอบครองใหม่ให้มีฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินต้องครบถ้วน และถูกต้อง เพื่อให้การดำเนินการมีความต่อเนื่องในการทำงานและมีข้อมูลที่มีมาตรฐานสามารถให้ประชาชน เข้าตรวจสอบได้อย่างมีประสิทธิภาพรวดเร็วขึ้นจึงได้จัดทำ “โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อปรับปรุงพัฒนาระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน” ขององค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๑. เพื่อให้ท้องถิ่นสามารถนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เบื้องต้นที่ปรับปรุงขึ้นมาใช้ในการวางแผนและจัดการทรัพยากรท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ
๒. เพื่อใช้เป็นฐานในการประเมินภาษีได้อย่างถูกต้องตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๓. เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริง สามารถตรวจสอบได้สะดวกรวดเร็ว และเป็นปัจจุบัน
๔. เพื่อการแจ้งบัญชีรายการทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทันตามเวลาที่กรมกำหนด ในปีงบประมาณ ๒๕๖๔
๕. เพื่อให้งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อมมีการปรับปรุงพัฒนาให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และใช้เก็บภาษีในปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ต่อไป
๖. เพื่อให้ประชาชนหรือนิติบุคคลที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสามารถตรวจสอบข้อมูลของตนเองได้

๓. เป้าหมายของโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อมจะดำเนินการปรับปรุงแผนที่แม่บท เพื่อนำมาปรับปรุงพัฒนาระบบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยสำรวจข้อมูลให้ครอบคลุมพื้นที่แนวเขตปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม จำนวน ๑๑ หมู่บ้าน ซึ่งมีพื้นที่ ๔๘.๓๔ ตารางกิโลเมตร ซึ่งปัจจุบันมีแปลงที่ดินรวม ๒,๙๕๒ แปลง

๔. โครงการมีความโดดเด่นและความยุ่งยาก หรือข้อจำกัดของโครงการอย่างไร และมีวิธีดำเนินการอย่างไร

ความโดดเด่นลดความเหลื่อมล้ำผู้มีทรัพย์สินมูลค่าสูงภาระต้องเสียภาษีมากกว่าผู้มีทรัพย์สินมูลค่าต่ำ ซึ่งจะทำให้เกิดความเป็นธรรมและช่วยลดความเหลื่อมล้ำในสังคม กระตุ้นให้เจ้าของที่ดินใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ เพิ่มรายได้ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม ในการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยใช้ แอปพลิเคชัน timestamp camera ในการถ่ายภาพเพื่อให้ได้ภาพ ยังจะสามารถแสดงวันเวลา และพิกัด เพื่อนำมาตรวจสอบตำแหน่งดังกล่าวผ่านทางแผนที่แม่บทได้อย่างถูกต้อง และให้ประชาชนสามารถตรวจสอบข้อมูลของตนเองได้ (ภ.ด.ส.๑) ผ่านทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม (www.pailompitlok.go.th) ยังมีการจัดทำไลน์กลุ่มงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยจะมีการเพิ่มคิวอาร์โค้ดของกลุ่มไลน์ไปในหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ด.ส.๖) เพื่อให้ประชาชนได้ติดต่อสอบถามข้อมูลส่วนบุคคลและยังได้เพิ่มช่องทางการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ด้วยการชำระเงินผ่านการโอนเงินเข้าบัญชีองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม โดยไม่ต้องเดินทางมายังสำนักงาน เพื่อความสะดวกของประชาชนทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่อีกด้วย

ความยุ่งยากประชาชนในพื้นที่ยังไม่เข้าใจเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงทำให้ประชาชนยังไม่ค่อยให้ความร่วมมือกับพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ออกสำรวจ ยังรวมถึงเอกสารของเจ้าของกรรมสิทธิ์(โฉนดที่ดิน) ที่ไม่ได้สำเนาเอกสารไว้

วิธีดำเนินการ จะต้องประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ จำนวนภาษีที่ต้องชำระ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม และในแต่ละปีจะต้องมีการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อมว่ามีการเปลี่ยนแปลงรายการไปจากปีก่อน และในแปลงที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้นจากเดิมหรือไม่ ถ้าพบว่ามีเปลี่ยนแปลงก็ต้องแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ออกไปตรวจสอบ ประเภท ขนาด จำนวน รวมถึงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น

๕. โครงการมีประโยชน์จากประชาชนอย่างไร ประชาชนมีส่วนร่วมอย่างไร

๑. ทำให้ประชาชนได้ทราบถึงรายละเอียดของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่เริ่มบังคับใช้ในปี พ.ศ.๒๕๖๓
 ๒. ทำให้ประชาชนทราบว่าปฏิบัติอย่างไรกับที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของตนเองที่ใช้ประโยชน์อยู่ และไม่ได้ใช้ประโยชน์อันควร
 ๓. ประชาชนได้นำที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างมาใช้ประโยชน์ทำให้สามารถเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว โดยไม่ปล่อยให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีสภาพว่างเปล่า
 ๔. ประชาชนสามารถตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินได้สะดวกและรวดเร็ว ได้รับข้อมูลที่เป็นปัจจุบันผ่านทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม (www.pailompitlok.go.th) และไลน์กลุ่มงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อตรวจสอบข้อมูลรายบุคคล
 ๕. ประชาชนสามารถนำข้อมูลแจ้งต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ทันตามที่กฎหมายกำหนด
 ๖. ประชาชนสามารถชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ด้วยการชำระเงินผ่านการโอนเงินเข้าบัญชีขององค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม โดยไม่ต้องเดินทางมายังสำนักงาน
- การมีส่วนร่วมของประชาชน

๑. ประชาชนมีส่วนร่วมกับการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของตนเอง และต้องอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในเรื่องของเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง
๒. ในการสำรวจแต่ละรายประชาชนเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะทราบขั้นตอนการทำงานของเจ้าหน้าที่ และทำให้เกิดความเข้าใจในรายละเอียดของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๓. ประชาชนบางรายสามารถนำความรู้ความเข้าใจ แนะนำให้ญาติพี่น้องและเพื่อนบ้านได้ทราบเกี่ยวกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๖. โครงการมีความคุ้มค่า และความยั่งยืนอย่างไร

สำหรับความคุ้มค่าของโครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงพัฒนาระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามวัตถุประสงค์ที่ต้องการแล้วเกิดความคุ้มค่าและความยั่งยืน ดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง
 ๒. ประชาชนในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับการประเมินภาษีอย่างเป็นธรรมอย่างแท้จริง
 ๓. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีฐานข้อมูลใช้เก็บภาษีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ
 ๔. เพิ่มช่องทางการติดต่อสอบถามให้ประชาชนผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ๕. เพิ่มช่องทางการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๗. ระยะเวลาดำเนินการ (๑๒ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔)

การดำเนินการตามโครงการพัฒนาระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดำเนินการระหว่าง เดือนตุลาคม ๒๕๖๓ - กันยายน ๒๕๖๔

๘. สถานที่ดำเนินการ

ดำเนินการในพื้นที่เขตการปกครองตำบลไผ่ล้อม ซึ่งมีพื้นที่ ๔๘.๓๔ ตารางกิโลเมตร มีสิ่งปลูกสร้างโดยประมาณ ๑,๘๔๖ หลังคาเรือน และมีจำนวน ๑๑ หมู่บ้าน ดังนี้

หมู่ที่	หมู่บ้าน
๑	บ้านโพธิ์แดน
๒	บ้านท่านา
๓	บ้านท่านา
๔	บ้านท่านา
๕	บ้านท่ามะขาม
๖	บ้านหนองบอน
๗	บ้านท่ามะขาม
๘	บ้านท่ามะขาม
๙	บ้านท่ามะขาม
๑๐	บ้านบึงช้าง
๑๑	บ้านยางโทน

๙. งบประมาณ (แสดงรายละเอียดประมาณการค่าใช้จ่าย)


โดยใช้งบประมาณตามประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง ได้ตั้งจ่ายเงินหมวดค่าใช้สอย ประเภท รายจ่ายเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่นๆ เพื่อจ่ายเป็นโครงการในการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งไว้ ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ค่าจ้างลูกจ้าง จำนวน ๑ คน (๓ เดือน)	เป็นเงิน ๒๗,๐๐๐.- บาท
๒. ค่าวัสดุอุปกรณ์	เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐.- บาท
๓. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	เป็นเงิน ๓,๐๐๐.- บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	๕๐,๐๐๐.- บาท

๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม

ลงชื่อ


(นางวาสนา เรืองสุกใส)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ผู้เสนอโครงการ

ลงชื่อ


(นางสาวมยุรี นัตถิง)

ผู้เห็นชอบโครงการ

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม

ลงชื่อ


(นายสุเทพ ลิมศิริวงศ์)

ผู้อนุมัติโครงการ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่ล้อม

ภาพกิจกรรมโครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อปรับปรุงพัฒนาระบบแผนที่
ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน



